



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995
privind calitatea în construcții**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.689 din 11 septembrie 2015, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 6, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin.(1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții, institutele de cercetare în domeniul construcțiilor și asociațiile profesionale de profil.”

2. La articolul 9, după litera l) se introduc trei noi litere, lit.l¹)-l³), cu următorul cuprins:

„l¹) certificarea capabilității tehnico-profesionale a operatorilor economici care prestează servicii de proiectare și/sau consultanță în construcții;

l²) certificarea capabilității tehnico-profesionale a operatorilor economici care execută lucrări de construcții;

l³) perfecționarea profesională continuă a specialiștilor care desfășoară activități în domeniul construcțiilor.”

3. La articolul 18, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, sprijinire provizorie a elementelor avariate, desființare parțială, consolidare, reparație, modernizare, modificare, extindere, reabilitare, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare, renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală. Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic întocmit de un auditor energetic pentru clădiri atestat, cuprind proiectarea, execuția și recepția lucrărilor care necesită emiterea în condițiile legii a autorizației de construire sau de desființare, după caz. Intervențiile la construcțiile existente se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției.”

4. La articolul 22, litera f) se modifică și va avea următorul cuprins:

„f) efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții, precum și a recepției finale la expirarea perioadei de garanție. Construcția poate fi dată în folosință în condițiile admiterii recepției la terminarea lucrărilor și obținerii autorizațiilor potrivit legii;”

5. La articolul 25, după litera k) se introduce o nouă literă, lit.k¹), cu următorul cuprins:

„k¹) perioada de garanție se prevede în acordurile contractuale încheiate între părți, în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor stabilite potrivit legii, și va avea o durată minimă, după cum urmează:

- 5 ani, pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B;
- 3 ani, pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C;
- un an, pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță D.

Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă;"

6. La articolul 28, după litera e) se introduce o nouă literă, lit.e¹), cu următorul cuprins:

„e¹) sesizarea executantului în cazul apariției defectelor calitative în perioada de garanție stabilită potrivit legii.”

7. La articolul 36, partea introductivă a punctului I se modifică și va avea următorul cuprins:

„I. de la 20.000 lei la 40.000 lei.”

8. La articolul 36 punctul I, după litera i) se introduce o nouă literă, lit.i¹), cu următorul cuprins:

„i¹) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.22 lit.f);”

9. La articolul 36, partea introductivă a punctului II se modifică și va avea următorul cuprins:

„II. de la 10.000 lei la 20.000 lei.”

10. La articolul 36 punctul II, după litera j) se introduce o nouă literă, lit.j¹), cu următorul cuprins:

„j¹) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.22 lit.h) și art.28 lit.a);”

11. La articolul 36, partea introductivă a punctului III se modifică și va avea următorul cuprins:

„III. de la 3.000 lei la 10.000 lei.”

12. La articolul 36 punctul III, după litera i) se introduce o nouă literă, lit.i¹), cu următorul cuprins:

„i¹) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.22 lit.e).”

13. La articolul 39, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

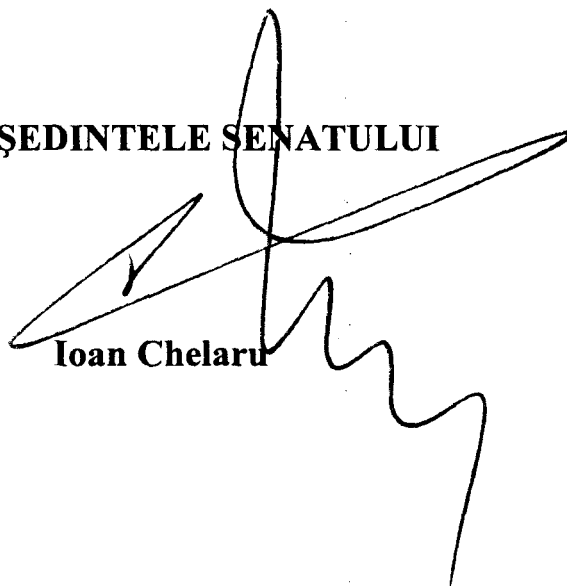
„(2) Dreptul de a aplica amenzile prevăzute la art.36 se prescrie în termen de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor de construcții.”

Art.II.- Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, cu excepția măsurilor prevăzute la art.9 lit.1¹)-1³), care intră în vigoare la 18 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art.III.- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.689 din 11 septembrie 2015, cu modificările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 29 martie 2016, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI



Ioan Chelaru